

Отчет
**по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома**

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	2570,50
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	33
Адрес	г.Томск, ул. Никитина, д.49	Площадь жилых помещений, м ² :	2234,90
		Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	335,6

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-171 481,27	-1 162,16	353 595,92	180 952,49
Полное начисление	501 775,44	9 700,00	92 538,00	604 013,44
Оплачено	473 569,08	9 587,67	86 628,25	569 785,00
Всего расходов	506 687,72	9 720,00	270 267,45	786 675,17
Остаток средств на 31.12.2023	-204 599,91	-1 294,49	169 956,72	-35 937,68

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
Антенна	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	1,00	кв.	720,00
Всего по статье:					720,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	01.01.2023-31.12.2023 Обслуживание системы видеонаблюдения	25,00	30,00	кв.м.	9 000,00
Всего по статье:					9 000,00
ИТОГО по Разделу I:					9 720,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,90	2 234,90	кв.м.	24 136,92
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,90	335,60	кв.м.	3 624,48
Всего по статье:					27 761,40
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,00	2 234,90	кв.м.	53 637,60
	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	2,00	335,60	кв.м.	8 054,40
Всего по статье:					61 692,00
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,90	2 234,90	кв.м.	24 136,92
	01.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,90	335,60	кв.м.	3 624,48
Всего по статье:					27 761,40
Содержание конструктивных элементов здания	01.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,90	2 234,90	кв.м.	24 136,92
	01.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,90	335,60	кв.м.	3 624,48
Всего по статье:					27 761,40

Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,10	2 234,90	кв. м.	56 319,48
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	2,10	253,90	кв. м.	6 398,28
Всего по статье:						62 717,76
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,00	2 234,90	кв. м.	80 456,40
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	3,00	335,60	кв. м.	12 081,60
Всего по статье:						92 538,00
Обслуживание системы автоматики	01.12.2023	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,30	2 234,90	кв. м.	8 045,64
	01.12.2023	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, офисы)	0,30	335,60	кв. м.	1 208,16
Всего по статье:						9 253,80
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					46 578,00
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						356 063,76
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,90	2 152,00	кв. м.	23 241,60
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,90	253,90	кв. м.	2 742,12
Всего по статье:						25 983,72
Обслуживание лифтов	01.12.2023	Обслуживание лифтов	2,49	2 234,90	кв. м.	66 644,64
Всего по статье:						66 644,64
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	2 375	3,80	кВтч	9 025,00
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	1 652	3,80	кВтч	6 277,60
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	1 603	3,80	кВтч	6 091,40
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	772	3,80	кВтч	2 933,60
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	1 948	3,80	кВтч	7 402,40
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	510	3,80	кВтч	1 938,00
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2022г.	318	3,80	кВтч	1 208,40
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	3 256	3,80	кВтч	12 372,80
12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	2 828	3,80	кВтч	10 746,40	
Всего по статье:						57 995,60
ИТОГО по Разделу II:						506 687,72

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.023	Текущий ремонт	270 267,45	1,00	мес.	270 267,45
ИТОГО по Разделу III:					270 267,45

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов

СОГЛАСОВАНО



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля

/ _____
/ _____
/ _____